



**COMUNE DI VILLABATE**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

**ALLEGATO A**

**SCHEDA DI INTERVENTO**

“Scuole Innovative” - Art. 1, comma 153 della Legge 107 del 13 luglio 2015 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 162 del 15 luglio 2015 – Parte I - Avviso per la manifestazione di interesse per l’acquisizione da parte degli locali proprietari delle aree oggetto di intervento e interessati alla costruzione di una scuola innovativa.

**Indicazione soggetto e/o soggetti proponenti**

COMUNE DI VILLABATE

**Descrizione intervento e tipologia di scuola** (max 20 righe)

La scuola proposta è un edificio che ospita n° 6 aule per scuola primaria e 2 aule per scuola dell'infanzia. L'intervento propone una vasta dotazione di servizi innovativi per rispondere ad una evidente necessità di ordine sociale. Villabate, comune con forti problemi di dispersione scolastica e di microcriminalità minorile può trovare nella scuola una immagine della società che veicoli valori di convivenza, di equità, di legalità. Villabate ha inoltre una antica tradizione agricola: lo spazio verde all'esterno è occasione per creare un orto-frutteto didattico con colture che si riferiscono al paesaggio agrario tradizionale dell'area (Conca d'oro). Questi insegnamenti non dovranno essere rivolti solo alla popolazione scolastica ma dovranno coinvolgere la cittadinanza: le associazioni culturali, le associazioni sportive, le associazioni che fanno formazione nell'artigianato (come quelle attualmente ospitate nella biblioteca comunale, che offrono un laboratorio di cucito e di costumistica). Il concetto di "innovativo" comprende quello sociologico di "inclusivo". A Villabate più che altrove esiste una forte componente di popolazione non europea. La scuola è il primo luogo dove apprendere che le differenze sono risorsa e non segregazione. Analogamente va eliminata la differenza tra "normodotati" e "diversamente abili", coinvolgendo ciascuno secondo le proprie capacità, e tutta la popolazione studentesca in questo percorso di avvicinamento umano. Le attività e gli spazi necessari per realizzarle sono successivamente descritte, nell'approfondimento sull'offerta dei servizi innovativi. Infine lo stesso edificio scolastico dovrà essere veicolo di apprendimento dell'attenzione ambientale ed energetica, applicando alla costruzione i principi dell'ecocompatibilità e del contenimento energetico, sia rispetto all'involucro edilizio che attraverso l'utilizzo di materiali con certificazione ecobiocompatibile, anche con soluzioni tecnologiche e componenti impiantistiche innovative, finalizzate al risparmio energetico.

**Descrizione area di intervento precisando la proprietà e l'idoneità urbanistica con descrizione di eventuali vincoli** (max 20 righe)

L'area di intervento è strategicamente localizzata tra i plessi scolastici esistenti Scuola Secondaria I Grado “PIETRO PALUMBO”, sede centrale e succursale, e la Scuola dell'infanzia Statale “PALAGONIA”, in Località Palagonia, in adiacenza al centro urbano denso e baricentrica rispetto alle aree che il PRG vigente destina ad espansione residenziale, di cui molte in fase di attuazione. E' di proprietà comunale e nella piena disponibilità del Comune per cessione a seguito di PdL (**criterio a.1**). Non presenta alcun vincolo che possa pregiudicare la realizzazione dell'intervento ed è consona all'edificazione (**criteri a.2 e a.3**). E' urbanisticamente destinata ad "Area per l'istruzione" a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 2/10/2015, ai sensi del comma 9 dell'art. 6 della L.R. 12/2011 (**criterio a.4**). La presenza della Strada Statale 121 viene trasformata dal progetto da problema in risorsa: nel rilevato e nella fascia di rispetto che delimitano la strada saranno realizzate barriere verdi di protezione acustica e abbattimento delle polveri, secondo le tecniche più innovative. Tale fascia verde, costituita dalle essenze della tradizione mediterranea, potrà far parte delle componenti innovative del programma didattico. Esistono già sottopassaggi per l'attraversamento, ulteriori interventi di miglioria della rete viaria e aree a parcheggio saranno realizzati dallo stesso Piano di Lottizzazione a seguito del quale l'area è stata ceduta.

**Indicazione dell'eventuale e contestuale dismissione di immobili in locazione passiva** (max 10 righe)

Il Comune di Villabate non ha in affitto immobili destinati ad attività scolastica.

Le scuole esistenti di proprietà comunale però non hanno a disposizione l'auditorium. A tal fine il Comune affitta stabilmente il Cinema Ambassador che viene utilizzato dalle scuole per gli eventi che richiedono una partecipazione plenaria.

Il progetto prevede la realizzazione di un auditorium per n° 300 posti circa, la cui realizzazione consentirà l'interrompersi della locazione del Cinema (**criterio a.5**).

**Relazione sull'ampiezza dell'eventuale bacino territoriale di utenza dell'intervento con descrizione degli obiettivi di razionalizzazione e accorpamento della rete scolastica** (max 15 righe)

Villabate ha una popolazione di 20.290 abitanti, con un tasso di crescita demografica del 19% circa. E' un centro attrattore di residenzialità proveniente prevalentemente dall'area metropolitana. E' una residenzialità giovanile: l'indice di invecchiamento è inferiore a 1/10, la metà dell'indice medio della Sicilia. Il progetto propone una nuova scuola dell'infanzia e primaria, per un totale di n° 202 bambini. Per quanto riguarda la scuola primaria, le liste d'attesa testimoniano che circa 150 bambini/anno non riescono ad entrare a scuola. la domanda proviene anche dall'area metropolitana, con particolare riferimento ai quartieri di Sperone e Zen di Palermo (**criterio b.1**). L'intervento è localizzato in posizione baricentrica rispetto ai plessi esistenti. Con il nuovo intervento e le funzioni di supporto in esso contenute sarà possibile una gestione integrata, accentrata e razionale, che mette insieme didattica e uso delle attrezzature e coinvolge sia la popolazione scolastica del polo, sia la popolazione scolastica del paese, sia la cittadinanza. (**criterio b.2**).

**Descrizione del sistema di trasporto a servizio dell'utenza** (max 10 righe)

Il Comune di Villabate ha un servizio di Scuolabus con un pulman di proprietà comunale che attualmente riesce a soddisfare la domanda di trasporto delle scuole comunali.

La costruzione della nuova scuola implicherà un potenziamento di questo servizio.  
(**criterio c**).

**Descrizione dell'impatto dell'intervento sulla riduzione dei fenomeni di dispersione scolastica attraverso la condivisione delle strutture scolastiche al fine di garantire l'apertura al territorio – (biblioteche, palestre, laboratori, ecc.)** (max 20 righe)

Le scuole del territorio di Villabate ricadono, ai sensi dell'art. 1 del CIR 26/02/2014, nelle Aree a Rischio e a forte processo immigratorio. Tale situazione si può rilevare dalla Circolare USR Sicilia, nota Prot. 5898, del 21/03/2014. La dispersione scolastica è rilevante e l'indice di dispersione scolastico globale è di 11,99 % (dati rilevati dall'Osservatorio Provinciale contro la Dispersione Scolastica). Sono diffusi fenomeni di micro e macrocriminalità. Il territorio non offre molte occasioni di ordine sportivo, ricreativo e culturale, condizione questa che favorisce la devianza degli adolescenti che sempre di più si rivolgono ad organizzazioni criminali. Dal punto di vista quantitativo la realizzazione della nuova scuola porterà a sistema la gestione del complesso all'interno del quale si inserisce fino a costituire un vero e proprio polo scolastico formato, oltre che dalla nuova scuola (Infanzia e Primaria), da altri tre plessi, Scuola dell'infanzia Statale "PALAGONIA", la Scuola Secondaria I Grado " PIETRO PALUMBO ", la scuola magistrale posta in alcuni locali della succursale "PIETRO PALUMBO" affittati alla Provincia. La gestione unitaria del Polo scolastico garantirà sia l'apertura pomeridiana che l'apertura estiva delle scuole ed inoltre la possibilità di coinvolgimento della popolazione cittadini alle attività extrascolastiche offerte (**criterio d**).

**Descrizione del livello di innovazione didattica** (max 10 righe)

I laboratori fruibili da tutto il territorio: linguistico – l<sub>1</sub> e l<sub>2</sub>, artistico/creativo, musicale (... compreso sala di registrazione), matematico/scientifico, informatica, internet point (aperto al pubblico).

Aula per alunni h: pareti con materiale antiurto.

Biblioteca e sala lettura come corpo separato fruibile anche dal territorio. Auditorium (con funzione di cineforum, sala riunioni, centro di formazione/informazione, conferenze - anfiteatro).

Palestra (spogliatoi, docce ...) prevista come corpo separato per essere fruita anche da associazioni sportive del territorio. Avrà pareti con materiale antiurto fino all'altezza di un metro e dieci. Campi sportivi negli spazi attorno all'edificio fruibili anche da associazioni sportive del territorio.

Sala mensa per cucinare in loco con cibi a Km zero e certificati.

Spazi esterni: frutteto/orto per attività didattica (studio ecologico e dei diversi biomi terrestri). (**criterio e**).

**Importo complessivo stimato dei lavori (\*)**

Costo complessivo delle opere: € 4.030.000

Spazi esterni e sottoservizi: € 370.000

Oneri per la sicurezza: € 100.000

**TOTALE € 4.500.000***Sono escluse tutte le altre voci, così come previsto all'art. 4 del bando, punto 8 e nella dichiarazione del Sindaco***Eventuali ulteriori elementi qualificanti in base alle specificità territoriali individuati dalla Regione**  
(max 10 righe)

Le scuole attualmente esistenti nell'area sono delle polarità isolate in un contesto degradato che ha i connotati di un'area un tempo coltivata e oggi marginale e abbandonata, per il quale il PRG prevede una densificazione residenziale con quartieri a bassa densità e molto verde. la nuova scuola si pone quindi in assoluta coerenza con questo approccio, la cui realizzazione non è lontana nel tempo, considerato che gli interventi residenziali sono in itinere. Tutto il paese di Villabate assiste ad un incremento demografico caratterizzato da popolazione a basso reddito e con processi migratori rilevanti. Tra i compiti qualificanti della scuola è quello del superamento dell'esclusione sociale attraverso l'integrazione linguistica e socio-culturale **(criterio f1)** Sia il PRG che il PAI evidenziano che l'area è idrogeologicamente idonea all'edificazione **(criterio f2)**. Tutti i servizi della scuola coinvolgeranno le attività culturali ed economiche presenti nel paese **(criterio f3)**..

(\*) si precisa che l'importo indicato non dovrà ricomprendere le spese non ammissibili (come indicate nel D.M. n. 593 del 2015) e sarà l'importo massimo finanziabile ai fini della graduatoria regionale.

Si allega all'istanza la seguente documentazione (in formato pdf) ai sensi dell'art.4 del bando:

- A. Il presente allegato A, scheda di intervento;
1. Ortofoto dell'area dell'intervento;
  2. Aereofotogrammetria;
  3. Sezioni significative dell'area;
  4. Estratti planimetrici del Piano urbanistico comunale e relative norme tecniche di attuazione e di eventuali piani paesaggistici e/o territoriali;
  5. Regolamento edilizio del Comune e/o dei Comuni interessati;
  6. Relazione illustrativa;
  7. Attestazione del Legale Rappresentante dell'Ente proprietario della piena e immediata disponibilità dell'area;
  8. Attestazione del Legale Rappresentante dell'Ente in ordine all'impegno ad affidare l'incarico dei successivi livelli di progettazione secondo quanto previsto dall'art.1, comma 157, della legge 107/2015;
  9. Attestazione del Legale Rappresentante dell'Ente in ordine all'impegno a farsi carico delle spese non ammissibili a finanziamento;
  10. Attestazione del Legale Rappresentante dell'Ente in ordine all'impegno a rinunciare ad altri eventuali finanziamenti;
  11. Attestazione del Legale Rappresentante dell'Ente inerente l'eventuale demolizione di edificio all'interno dell'area oggetto della manifestazione di interesse;
  12. Attestazione del Legale Rappresentante dell'Ente in merito alla tipologia di scuola prevista.

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE****Il Sindaco****Dottor Vincenzo Oliveri**